

	FORMATO	ADQUISICION DE PREDIOS Y/O MEJORAS						CÓDIGO	GEFIN-F-026	
	ACTIVIDAD	GESTIÓN DE PAGOS						VERSIÓN	1	
	PROCESO	GESTIÓN FINANCIERA						FECHA	23/05/2024	
CONCEPTO										
Compra predio denominado "SANTA BARBARA" ubicado en el Municipio de LA GLORIA en el Departamento de CESAR con ID20779 y FMI 196-15490										
ACTO ADMINISTRATIVO	CDP	ORDENADOR DEL GASTO	DIRECCION ENCARGADA	FECHA DE RADICACIÓN	OBSERVACIONES					
PROMESA DE COMPRAVENTA	2124	DEICY LIZETH GOMEZ GOMEZ	DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS	may-25	Pago correspondiente al 60% sobre el predio denominado "SANTA BARBARA" ubicado en el Municipio de LA GLORIA en el Departamento de CESAR con ID20779 y FMI 196-15490					
INFORMACIÓN BÁSICA										
NOMBRE BENEFICIARIO	IDENTIFICACION	DOCUMENTO SOPORTE	FECHA DOCUMENTO	VALOR	ANTICIPO O VALOR A PAGAR (AFECTACION AL RP)	RP	CUENTA BANCARIA (REGISTRADA EN SIF NACION)	TIPO	BANCO	
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.	900.265.408-3	FACTURA DE VENTA VTA1073	07/01/2025	\$ 7.136.064.000	\$ 4.281.638.400	762424	57454442646	AHORROS	BANCOLOMBIA	
TOTALES				\$ 7.136.064.000	\$ 4.281.638.400					
LIQUIDACION										
DESCRIPCION		REQUISITOS ESTABLECIDOS								
VALOR PREDIO TOTAL PREDIO		\$ 7.136.064.000,00								
(+) ADICIONES		\$ -								
(-) AJUSTES EN NEGOCIACIONES		\$ -								
(=) VALORES TOTALES		\$ 7.136.064.000,00								
(+) ANTICIPO A PAGAR SEGÚN MEMORANDO No.		\$ 4.281.638.400,00								
TOTAL VALOR A PAGAR		\$ 4.281.638.400,00								
SALDO PENDIENTE		\$ 2.854.425.600,00								
a. Cumplimiento del objeto del contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.										
b. Calidad del servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.										
c. Cumplimiento de las obligaciones contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones interpersonales, entre otros)										
OBSERVACIONES:										
<div></div>										